

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.25 del 13 febbraio 2017

OGGETTO: *Procedura Negoziata tramite RDO (richiesta offerta) su market place Consip (Me.Pa.) per l'affidamento del servizio di pulizia per i locali della Sede Legale di So.Re.Sa. SpA. ubicati nell' immobile "Complesso Esedra – Cento Direzionale Napoli Isola F9. Provvedimento di aggiudicazione definitiva*

PREMESSO

- che la Regione Campania in attuazione dell'art. 6, comma 1, della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall'art. 1, comma 2, lettera d), della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito "una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità", denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola F9;
- che la legge finanziaria n.296 del 27 dicembre 2006, all'art.1, comma 455, ha statuito che: "ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell'articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio";
- che l'art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (*Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale*), convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89 prevede al comma 1, che: " Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1 comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296" ed, al comma 5, che: " Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...)";
- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania, la So.Re.Sa. costituisce centrale di

1



committenza ed è soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio ;

- che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 "Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...)" all'art. 1, co. 2, ha stabilito che : "resta comunque ferma l'iscrizione all'elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n.89/2014";

-che con la Delibera Anac n. 58 del 22 luglio 2015, So.re.Sa. è stata iscritta per la Regione Campania nell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'art. 9 del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n.89/2014;

CONSIDERATO

- che con **Determinazione n.165 del 21 novembre** è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della sede legale di So.Re.Sa S.p.A ubicati al 4°,5°,6°e 7° del piano dell'immobile "Complesso Esedra" Isola F/9-Centro Direzionale nonché per i depositi e locale Ced e portierato, per il periodo di tre anni, ai sensi dell'art. 36, comma 1 lett. b e 6 D.L.gs. 18 aprile 2016 n. 50 per un importo complessivo di €135.000,00 oltre iva e oltre rischi di sicurezza da interferenza pari ad € 2. 400,00 non soggetti a ribasso, tramite RDO da effettuarsi sul Mepa Consip per il prodotto ""Servizi di pulizia aree ad uso ufficio" con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a) D.L.gs. n. 50/2016;

- che con il prefato provvedimento si è provveduto ad approvare gli atti di gara (*Lettera D'Invito-Disciplinare di gara e relativi allegati; Scheda "Specifiche Minime Del Servizio", Capitolato Speciale e Schema di Contratto*) nonché a nominare quale Responsabile unico del procedimento la dott.ssa Giuseppina Porfido , funzionario So.Re.Sa. S.p.A.;

- che con **Determinazione n.169 del 30 novembre 2016** si è provveduto a rettificare la determina di indizione n.165 del 21 novembre 2016 escludendo la società Solaria Service Srl dall'elenco Sub 1 allegato alla predetta determina;

- che con **Determinazione n.2 del 9 gennaio 2017** si è provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice.

VISTI

- il verbale di seduta riservata n.1 dell'11 gennaio 2017, riguardante la presa d'atto da parte della Commissione Giudicatrice, delle offerte pervenute sulla piattaforma Me.Pa.entro il termine di scadenza prescritto negli atti di gara (*h.12.00 del 19 dicembre 2016*);
- il verbale di seduta pubblica n.2 del 17 gennaio 2017 relativo alla verifica della documentazione amministrativa delle ditte partecipanti;
- il verbale di seduta riservata n.3 del 23 gennaio 2017 e n.5 del 6 febbraio 2017 relativo alla verifica della documentazione integrativa;
- Il verbale di seduta riservata n. 4 del 26 gennaio 2017 relativo alla riammissione in gara della **Ditta R.G.I. S.A.S. di Ceraso Annunziata**;
- il verbale di seduta riservata n.5 del 6 febbraio 2017 relativo alla verifica della documentazione integrativa;
- il verbale di valutazione tecnica n. 6 del 7 febbraio 2017 riguardante la valutazione tecnica della documentazione tecnica prodotta dalle ditte offerenti;
- il verbale di seduta pubblica n.7 del 10 febbraio 2016, contenente quest'ultimo la proposta di aggiudicazione provvisoria;

ATTESO

- che si intende procedere, per motivi di urgenza, all'immediato ripristino delle condizioni igienico sanitarie dei locali So.Re.Sa, per l'intervenuta scadenza dei contratti precedentemente in essere con la conseguente interruzione del servizio di pulizia;
 - che, pertanto, sussistono le condizioni di cui all'art. 32 comma 8 del d.lgs. n.50/20016 per garantire l'*"igiene pubblica e salute"*;
 - che è necessario assicurare lo svolgimento del Servizio di Pulizia della sede So.Re.Sa. SpA.
- Tanto premesso, il Direttore Generale, in virtù dei poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione con verbale del 6 luglio 2016,

DETERMINA

per i motivi citati in premessa,

1) di prendere atto dei verbali di gara dettagliatamente riportati in narrativa ed in particolare del verbale n.7 del 6 febbraio 2016, contenente quest'ultimo la proposta di aggiudicazione provvisoria;

tali documenti pur non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

2) di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a) D.L.gs.n.50/2016, la *Procedura Negoziata tramite RDO (richiesta offerta) su market place Consip (Me.Pa.) per l'affidamento del servizio di pulizia per i locali della Sede Legale di So.Re.Sa. SpA. ubicati nell'immobile "Complesso Esedra – Cento Direzionale Napoli Isola F9.* all'operatore economico **RTI La Minopoli Srl-Impresa iride Sas** (La Minopoli Srl, Impresa Iride Di Capotosti Fabio e C. Sas) per un importo triennale complessivo pari ad **€ 112.590,00** oltre oneri da interferenza non soggetti a ribasso e oltre IVA;

3) di prendere atto dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Dlgs n. 50/2016, per effetto del quale, il termine dilatorio di cui al comma 9 del predetto art. non si applica nel caso di "acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico e nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) e b)";

4) di disporre l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art.32 comma 8 del Dlgs 50/2016;

5) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web di So.Re.Sa. S.p.A;

4

6) di dare comunicazione, ai sensi dell'art.76 D. Lgs n. 50/20, agli operatori economici interessati dell'esito della procedura di gara.

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Il Direttore Generale

Dott. Gianluca Postiglione

